



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 575
REGISTRO GENERALE N. 3301
IN DATA 12-12-2025

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTI MURA VIA BALESTRA (CUP: J12F22000660004 - CIG 9546578562): * APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 149, C. 1 DEL D. LGS. N. 50/2016;* APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO LAVORI RIDETERMINATO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.2608/RG del 21.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio per la progettazione in unica fase, direzione lavori, CRE, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CIG 9486757F85) dell'opera "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTI MURA VIA BALESTRA" (CUP: J12F22000660004) in favore dell'ING. ANDREA ANTONIO BASSOLI (P.IVA 06088850968 - C.F. BSSNRN79H13F205I – COD. FORNIT. 67124), verso l'importo contrattuale di € 28.000,00, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%;

- con Delibera di Giunta n.416 del 28.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui in oggetto, redatto dall'OE incaricato in un'unica fase, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di €. 170.000,00;

- con Determinazione RG n. 2474 del 11/11/2022 è stato disposto di nominare R.U.P. dell'opera l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico del presente Settore Opere Pubbliche;

- con determinazione RG 3294 del 30.12.2022 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di aggiudicare, pendenti verifiche, l'appalto di cui in oggetto al costituendo RTI, composto da:

* IMG SRL” (P. IVA 06869090156 - CODICE FORNITORE 5958 - MANDATARIO), DI MILANO

* “ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL CON UNICO SOCIO” (P. IVA 09627590152 - CODICE FORNITORE 67282 - MANDANTE), DI MILANO;

verso l'importo contrattuale di €. 94.348,71, oltre IVA, come da seguente Quadro economico:

Totale lavori di progetto	98.708,90 €	
di cui oneri per la sicurezza	15.340,11 €	
importo a base d'asta	83.368,79 €	
sconto di aggiudicazione 5,23%	4.360,19 €	
importo scontato	79.008,60 €	
Importo contrattuale (scontato + os.)		94.348,71 €
iva su importo lavori contrattuale al 22%		20.756,72 €
Incentivo su lavori ex art. 113		1.974,18 €
Spese tecniche	31.569,00 €	
Sconto offerto - 11,30539%	-3.569,00 €	
Importo di aggiudicazione	28.000,00 €	
oneri contributivi INARCASSA 4%	1.120,00 €	
IVA AL 22%	6.406,40 €	
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €	
economie da ribasso d'asta	4528,35	
Totale		40.686,13 €
contributo anac		30,00 €
imprevisti		6.712,21 €
economie da ribasso		5.319,43 €
arrotondamenti		172,62 €
TOTALE		170.000,00 €

• di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario sarebbe avvenuta mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;

- il contratto è stato stipulato in forma di Lettera Commerciale in data 05/04/2023 (prot. 39195);

Richiamate:

- la determinazione RG n. 2608 del 31/10/2023 di approvazione della contabilità relativa al SAL n. 1 e liquidazione all'impresa IMG srl dell'importo di € 44.630,07, oltre IVA al 22%, per complessivi € 54.448,69, I.V.A. compresa;

- la determinazione RG n. 2773 del 16.11.2023 di approvazione della contabilità relativa al SAL n. 2 e liquidazione dell'importo complessivo pari ad € 51.758,08, I.V.A. compresa,

Visto l'art. 149, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 a mente del quale *“non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in*

aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante”;

Considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti nei tempi contrattuali e attenzionati con appositi sopralluoghi dal sopracitato RUP e dal funzionario della Soprintendenza

- durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei lavori ha impartito disposizioni di dettaglio circa l'esecuzione di alcune lavorazioni inerenti le modalità di esecuzione di rimozioni di depositi superficiali, la posa di profili in lamiera atta realizzare bocchette per l'allontanamento delle acque meteoriche, l'incremento quantitativo di stilature dei giunti tra elementi lapidei rilevabili solo a conclusione delle rimozioni delle parti rilevatesi incoerenti,

- al fine di eseguire le suddette lavorazioni si è reso necessario determinare nuovi prezzi, desumibili dall'elenco prezzi regionale già alla base dei prezzi contrattuali;

- le lavorazioni di cui sopra e l'applicazione dei suddetti prezzi hanno comportato una maggiorazione dell'importo contrattuale;

- conseguentemente, il Direttore Lavori, arch. Andrea Antonio Bassoli, ha trasmesso in data 29.10.2025, ai sensi degli artt. 8 del D.M. 49/2018 e 149 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il verbale di concordamento nuovi prezzi e relativo atto di sottomissione controfirmato per accettazione dall'operatore economico esecutore;

- l'incremento delle lavorazioni, afferenti alla categoria OG2, ammonta ad € **8.408,18**, inferiore al 20% dell'importo della categoria OG2 e al 10% dell'importo contrattuale, per un importo contrattuale rideterminato in € **102.756,89**, pari al 9% dell'importo originario;

Dato atto che:

- la modifica contrattuale di cui trattasi trova interamente copertura all'interno del Quadro economico, sul capitolo 2050202.9790 “*manut. str. adeg. tecnol. edifici di interesse storico, culturale e artistico*”, all'impegno 2233/2022 e relativi sub-impegni nn. 4, 5 e 6;

- il Quadro economico dell'intervento viene conseguentemente rideterminato come segue:

	QE di affidamento lavori			QE aggiornato
Totale lavori		98.708,90 €		107.581,10 €
di cui oneri per la sicurezza		15.340,11 €		15.340,11 €
importo a base d'asta		83.368,79 €		92.240,99 €
sconto di aggiudicazione 5,23%		4.360,19 €		
importo scontato		79.008,60 €		
importo contrattuale (scontato +os)			94.348,71 €	102.756,89 €

iva al 22%		21.715,96 €	20.756,72 €	22.606,52 €
Incentivo ex art. 113		1.974,18 €	1.974,18 €	1.974,18 €
Spese tecniche	31.569,00 €			
Sconto offerto - 11,30539%	-3.569,00 €			
Importo di aggiudicazione	28.000,00 €			
oneri contributivi INARCASSA 4%	1.120,00 €			
IVA AL 22%	6.406,40 €			
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €			
economie da ribasso d'asta	4.528,35 €			
Totale		40.686,13 €	40.686,13 €	40.686,13 €
contributo anac		30,00 €	30,00 €	30,00 €
imprevisti		6.712,21 €	6.712,21 €	1.946,28 €
economie da ribasso			5.319,43 €	
arrotondamenti		172,62 €	172,62 €	
TOTALE		170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €

Dato atto, altresì, che il RUP del presente procedimento è l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico del presente Settore;

Vista la proposta del RUP, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e **ritenuto**, alla luce di quanto sopra esposto:

- di dover approvare la modifica contrattuale ex art. 149, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 inerente i lavori in argomento, disposta ex art. 149, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 dal direttore dei lavori arch. Andrea Antonio Bassoli e composta dalla documentazione sopra citata;
- di dare atto che verrà stipulato con l'impresa esecutrice RTI "IMG SRL" (P.IVA 06869090156 – C.F. 5958) DI MILANO E "ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL CON UNICO SOCIO" (P.IVA 09627090152 – C.F. 67282) DI MILANO apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'importo contrattuale aggiornato a seguito della presente modifica contrattuale, ammonta complessivamente a **€ 102.756,89** con una variazione di **€ 8.408,18**, pari al **+ 9 %** dell'originario importo di contratto;
- di dover dare atto che la modifica contrattuale di cui trattasi trova interamente copertura all'interno del Quadro economico, sul capitolo 2050202.9790 "*manut. str. adeg. tecnol. edifici di interesse storico, culturale e artistico*", all'impegno 2233/2022 e relativi sub-impegni nn. 4, 5 e 6 come meglio specificato nel Quadro economico dell'intervento sopra rideterminato in questa sede approvato;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate quali parti integrali del presente dispositivo:

1) di approvare la modifica contrattuale inerente i lavori di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTI MURA VIA BALESTRA (CUP: J12F22000660004 – CIG 9546578562)"*, disposta ex art. 149, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 dal direttore dei lavori arch. Andrea Antonio Bassoli e composta dalla documentazione sopra citata;

2) di dare atto che verrà stipulato con l'impresa esecutrice RTI "IMG SRL" (P.IVA 06869090156 – C.F. 5958) DI MILANO E "ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL CON UNICO SOCIO" (P.IVA 09627090152 – C.F. 67282) DI MILANO apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che l'importo contrattuale aggiornato a seguito della presente modifica contrattuale, ammonta complessivamente a **€ 102.756,89** con una variazione di **€ 8.408,18**, pari al **+ 9 %** dell'originario importo di contratto;

4) di dare atto che la modifica contrattuale di cui trattasi trova interamente copertura sul capitolo 2050202.9790 *"manut. str. adeg. tecnol. edifici di interesse storico, culturale e artistico"*, all'impegno 2233/2022 e relativi sub-impegni nn. 4, 5 e 6;

5) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, di seguito riportato:

	QE di affidamento lavori			QE aggiornato
Totale lavori		98.708,90 €		107.581,10 €
di cui oneri per la sicurezza		15.340,11 €		15.340,11 €
importo a base d'asta		83.368,79 €		92.240,99 €
sconto di aggiudicazione 5,23%		4.360,19 €		

importo scontato		79.008,60 €		
importo contrattuale (scontato +os)			94.348,71 €	102.756,89 €
iva al 22%		21.715,96 €	20.756,72 €	22.606,52 €
Incentivo ex art. 113		1.974,18 €	1.974,18 €	1.974,18 €
Spese tecniche	31.569,00 €			
Sconto offerto - 11,30539%	-3.569,00 €			
Importo di aggiudicazione	28.000,00 €			
oneri contributivi INARCASSA 4%	1.120,00 €			
IVA AL 22%	6.406,40 €			
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €			
economie da ribasso d'asta	4.528,35 €			
Totale		40.686,13 €	40.686,13 €	40.686,13 €
contributo anac		30,00 €	30,00 €	30,00 €
imprevisti		6.712,21 €	6.712,21 €	1.946,28 €
economie da ribasso			5.319,43 €	
arrotondamenti		172,62 €	172,62 €	
TOTALE		170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €

6) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi di Legge;

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*